

SMLOUVA O PRONÁJMU SKLADOVÉHO KONTEJNERU

uzavřená podle § 2201 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Pronajímatel:

H sklady Znojmo s.r.o.

Sídlo: Coufalova 973/8, 669 02 Znojmo

IČO: 09724621

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 120459

Základní kapitál: 100 000 Kč

Datová schránka: **ptcudbe**

E-mail: **sklady@skladyznojmo.cz, cech@tamznojmo.cz**

Telefon: **+420 603 930 155** (Jednatel: Tomáš Čech)

Telefon: **+420 737 252 147** (Jednatel: Jan Viklický)

(dále jen „**Pronajímatel**“)

Podnájemce:

Fyzická osoba / právnická osoba

Jméno / Název:

Adresa / Sídlo:

IČ (pokud je relevantní):

Telefon:

E-mail:

(dále jen „**Podnájemce**“)



2. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává Podnájemci do dočasného užívání **skladový kontejner**, umístěný v areálu H sklady Znojmo.
 2. Kontejner je pronajímán **výhradně jako skladovací prostor**.
 3. Konkrétní identifikace kontejneru:
 - Typ: _____
 - Rozměr: _____
 - Evidenční označení: _____
 - Umístění v areálu: _____
-

3. Cena pronájmu, fakturace a platební podmínky

1. Cena pronájmu skladového kontejneru je **uvedena veřejně na www.skladyznojmo.cz** (dále jen „Ceník“).
2. **Ceny jsou uvedeny bez DPH.**
3. **Minimální doba pronájmu není stanovena.**
4. **Minimální účtovaná částka je však vždy za celý kalendářní měsíc**, bez ohledu na to, zda Podnájemce využíval kontejner kratší dobu.
5. Pronajímatel vystaví Podnájemci **fakturu s unikátním variabilním symbolem**, vždy s částkou dle aktuálního Ceníku platného v den zahájení nájmu.
6. Platba se provádí **bankovním převodem** na účet Pronajímatele uvedený na daňovém dokladu.
7. Splatnost faktury je **14 dní**, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
8. V případě prodlení Podnájemce s úhradou má Pronajímatel právo:
 - účtovat zákonný úrok z prodlení,
 - omezit nebo zamezit přístup do areálu až do uhrazení dlužné částky,
 - ukončit nájem dle bodu 10.

4. Předání a předávací stav kontejneru

1. Kontejner je Podnájemci předán **čistý, vyklizený a ve stavu umožňujícím bezpečné skladování**.
 2. O předání je vyhotoven **předávací protokol** (stav, fotografie, příslušenství, zámek – pokud je poskytován).
 3. Podnájemce odevzdá kontejner po ukončení nájmu ve stavu:
 - čistý,
 - vyklizený,
 - bez poškození (běžné opotřebení je vyloučeno).
 4. Pokud kontejner nebude vyklizen, Pronajímatel si účtuje:
 - **penále za nevyklizení**,
 - **cenu za likvidaci obsahu** dle skutečných nákladů.
-

5. Přístup Podnájemce

1. Podnájemci je **zaručen NONSTOP přístup 24/7** do areálu i ke skladovému kontejneru po celou dobu trvání nájemní smlouvy.
 2. Přístup je umožněn prostřednictvím přiděleného kódu, čipu, klíče, digitální brány či jiného mechanismu dle provozního nastavení.
 3. Podnájemce je povinen zajistit, aby přístupové prostředky nebyly předány třetím osobám.
-

6. Užití kontejneru, provozní podmínky a zákaz činností

1. Kontejner slouží **pouze pro skladování věcí**.
 2. **Není dovoleno** skladovat:
 - nebezpečné látky, silné hořlaviny, chemikálie, výbušniny, nebezpečný biologický odpad tzv. BIOHAZARD,
 - zvířata
 3. Je zakázáno v kontejneru:
 - manipulovat s ohněm,
 - provádět úpravy, opravy nebo stavební zásahy,
 - měnit zámky bez souhlasu Pronajímatele.
 4. Podnájemce bere na vědomí, že kontejner není hermeticky těsný a může docházet k přirozeným vlivům teploty a vlhkosti.
-

7. Odpovědnost a pojištění

1. Podnájemce odpovídá za veškerý obsah uložený v kontejneru.
 2. Pronajímatel **nenese odpovědnost** za škody na věcech způsobené zejména:
 - povětrnostními podmínkami,
 - kondenzací,
 - přirozeným opotřebením kontejneru,
 - třetí osobou (pokud nejde o prokazatelné zavinění Pronajímatele).
 3. Podnájemci se doporučuje sjednat si **vlastní pojištění uloženého majetku**.
-

8. Kontroly a pravidla areálu

1. Pronajímatel je oprávněn provést kontrolu kontejneru za účelem:
 - zjištění technického stavu,
 - kontroly dodržování smluvních a bezpečnostních podmínek.
 2. Kontrola je oznámena předem, vyjma krizových situací (únik, požár, porucha).
-

9. Doba trvání nájmu

1. Nájem je sjednán:

- **na dobu neurčitou**, nebo
- **na dobu určitou do:** _____

2. Nájem lze ukončit:

- výpovědí Podnájemce (výpovědní lhůta 1 měsíc),
 - výpovědí Pronajímatele (1 měsíc),
 - okamžitě (zejména při neplacení nájemného, porušení pravidel areálu nebo skladování zakázaných věcí).
-

10. Sankce

1. Nevyklizení kontejneru: penále + cena za likvidaci obsahu.
 2. Poškození kontejneru: náhrada nákladů na opravu.
 3. Neoprávněné předání přístupového prostředku třetí osobě: smluvní pokuta dle interního ceníku.
 4. Prodlení s úhradou: zákonný úrok + možnost uzamčení přístupu.
-

11. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Smlouva je uzavírána v českém jazyce.
3. Jakékoliv změny musí být písemné.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou **Všeobecné obchodní podmínky (VOP)** společnosti H sklady Znojmo s.r.o.

PŘÍLOHA: Všeobecné obchodní podmínky

(uveřejněna na adrese www.skladyznojmo.cz)