

Všeobecné obchodní podmínky



H sklady Znojmo s.r.o.

Platné od: **1. 1. 2025**

Poslední aktualizace: **11. 11. 2025**

Provozovatel služby pronájmu skladových prostor a skladových kontejnerů:

H sklady Znojmo s.r.o., IČO 09724621

Sídlo: Coufalova 973/8, 669 02 Znojmo

Datová schránka: ptcudbe

E-mail: sklady@skladyznojmo.cz

Telefon: +420 603 930 155 (Tomáš Čech, jednatel), +420 737 252 147 (Jan Viklický, jednatel)

1. Základní ustanovení

Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) upravují smluvní vztah mezi společnostmi H sklady Znojmo s.r.o. jako pronajímatelem skladových prostor a skladových kontejnerů (dále jen „Pronajímatele“) a fyzickou nebo právnickou osobou využívající tyto služby (dále jen „Podnájemce“).

Předmětem služeb je pronájem nebytových prostor nebo skladových kontejnerů určených ke skladování movitého majetku Podnájemce.

Užívání skladových prostor se řídí těmito VOP, smlouvou o pronájmu skladového prostoru nebo kontejneru a případnými provozními pokyny Pronajímatele.

2. Pronájem skladových kontejnerů – zvláštní ustanovení

Tato ustanovení se vztahují výhradně na pronájem skladových kontejnerů:

- **Ceník a cena**

Cena pronájmu kontejneru je stanovena dle aktuálního ceníku uveřejněného na webových stránkách www.skladyznojmo.cz.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

- **Minimální účtovaná období**

Minimální doba pronájmu není stanovena, avšak minimální účtovaná částka se vždy rovná ceně za jeden celý kalendářní měsíc a to i při kratší době pronájmu např. v řádů dnů pokud se obě strany nedohodnou jinak.

- **Fakturace a platby**

Pronajímatel vystaví Podnájemci fakturu s variabilním symbolem a částkou dle aktuálního ceníku.

Platba probíhá bankovním převodem s jasně stanoveným datem splatnosti, není-li mezi stranami domluveno jinak.

- **Přístup 24/7**

Podnájemci je po dobu trvání nájemní smlouvy garantován nepřetržitý přístup 24/7 do areálu a ke skladovému kontejneru.

- **Stav kontejneru při předání**

Pronajímatel předává kontejner čistý, prázdný a ve stavu umožňujícím bezpečné skladování.

Podnájemce je povinen odevzdat kontejner po skončení nájmu ve stejném stavu.

- **Nevyklizení kontejneru**

V případě, že Podnájemce neodevzdá kontejner prázdný a uklizený, může Pronajímatel účtovat:

- penále za nevyklizení,
 - náklady na likvidaci obsahu kontejneru.
-

3. Objednání služby a vznik smlouvy

Smlouva o pronájmu vzniká:

- podpisem smlouvy o pronájmu, nebo
- potvrzením objednávky a předáním přístupových prostředků (klíč, kód, čip apod.).

Podnájemce potvrzuje, že se seznámil s těmito VOP.

Smlouva je uzavírána v českém jazyce.

4. Ceny služeb

Veškeré ceny jsou smluvní a jsou uvedeny v ceníku na webových stránkách www.skladyznojmo.cz.

Ceny jsou uváděny bez DPH, pokud není výslovně uvedeno jinak.

Pronajímatel si vyhrazuje právo ceny jednostranně měnit. Změna cen nemá vliv na již uzavřené smlouvy.

5. Platební podmínky

- Pronajímatel fakturuje nájemné dle sjednaného ceníku.
 - Splatnost faktury je zpravidla 14 dní od vystavení, není-li sjednáno jinak.
 - Platba probíhá výhradně bankovním převodem.
 - V případě prodlení Podnájemce může Pronajímatel účtovat zákonný úrok z prodlení.
 - Do zaplacení nájemného není Pronajímatel povinen zajistit přístup do areálu.
-

6. Užívání skladových prostor

Podnájemce může skladové prostory využívat pouze ke skladování věcí, které odpovídají právním předpisům a bezpečnostním požadavkům.

Je zakázáno skladovat zejména:

- hořlavé či výbušné látky,
- nebezpečný odpad
- zboží podléhající zkáze
- chemikálie
- živá zvířata

Podnájemce odpovídá za obsah uložený v kontejneru a za škody způsobené porušením těchto pravidel.

7. Bezpečnost a ochrana osobních údajů

Pronajímatel nakládá s osobními údaji v souladu s GDPR (Nařízení EU 2016/679).

Osobní údaje jsou používány pouze za účelem vedení nájemního vztahu, fakturace a komunikace s Podnájemcem.

Podnájemce může kdykoliv požádat o výmaz nebo opravu osobních údajů.

8. Ukončení smlouvy

Smlouvu lze ukončit:

- dohodou stran,
- výpovědí (standardně výpovědní doba 1 měsíc, pokud se obě strany nedohodnou jinak)
- okamžitým ukončením ze strany Pronajímatele, pokud:
 - Podnájemce porušuje pravidla areálu.
 - Nehradí sjednané nájemné.
 - Skladování ohrožuje bezpečnost osob nebo majetku.

Po ukončení nájmu musí být skladový prostor vyklizený a předaný v původním stavu.

9. Reklamace a závady

Podnájemce je povinen oznámit technickou závadu bez zbytečného odkladu. Pronajímatel závadu odstraní v přiměřené době podle technických možností.

Za škody způsobené povětrnostními podmínkami, kondenzací nebo běžným provozem kontejneru Pronajímatel neodpovídá.

10. Závěrečná ustanovení

Tyto VOP jsou veřejně dostupné na webu www.skladyznojmo.cz.

Pronajímatel je oprávněn VOP jednostranně aktualizovat.

Právní vztahy se řídí právem České republiky.